



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-8201/18.12.2006 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 29 - ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на ателиета, обслужващ комплекс и паркинг"

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 58445.211.28, нива с площ 6,417 дка, местност "Корията", землище на с. Приселци, община Аврен, област Варна

Възложител: "Венцислав Дорелов" ЕООД със седалище гр. Варна и адрес на управление гр. Варна, ул. "Хризантема" № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 10 бр. нискоетажни ателиета за занаятчий, обслужващ комплекс и паркинг и зелени площи.

Избраната площадка граничи с населено място /с. Приселци/. Електроснабдяването и водоснабдяването на площадката ще се осъществи от съществуващите мрежи на с. Приселци; за събиране на битово-фекалните води ще бъдат изградени черпателни ями

Територията на имота не попада в границите на потенциални защитени зони от НАТУРА 2000.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение и по време на неговата експлоатация не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда;
2. Не е необходимо изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
3. За инвестиционното предложение има издадено разрешение на кмета на община Аврен за изработване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията;
4. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по маршрути и ще се депонират на място, определени от Община Аврен; отделният хумусен пласт ще се съхрани временно на площадката с цел използване за предвиденото озеленяване; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и въведената от общината организация;
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, потенциални защитени зони от НАТУРА 2000, гористи местности, влажни зони и санитарно-охранителни зони около водоизточници;

6. Съгласно предоставената информация от възложителя, в района на площадката няма данни за регистрирани паметници на културно-историческото наследство;
7. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на община Аврен и с. Приселци, а на засегнатата общественост - с обява, поставена на 18.12.2006 г. на видно място в сградата на кметството на с. Приселци. Към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 19.01.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/